MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO BUDZIECHÓW

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia .....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO

SKALA 1 : 2000

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO OPRACOWANA PRZY WYKORZYSTANIU MAPY EWIDENCYJNEJ GRUNTÓW I BUDYNKÓW W POSTACI WEKTOROWEJ, BEDĄCEJ W ZASOBACH STAROSTY ŻARSKIEGO LICENCJA NR GK.6642.1225.2023_0811_CL2 Z DNIA 07.07.2023

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176

N

0 50 100 150 200 250 metry

LEGENDA

Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Miejsca przejścia pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a obowiązującą linią zabudowy
- MNW — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MP/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNW-U/MP — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego
- MNW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych
- MNB — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW/G — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- MNW/U-UP-UK — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług gastronomii lub usług handlu i usług kultury i rozrywki
- U — Teren usług
- U/MP — Teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii lub usług biur
- U/U-UG-UK — Teren usług biurowych lub usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- US/U-UK — Teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej
- US/ZP — Teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- UK — Teren usług kultu religijnego
- PEF — Teren elektrowni słonecznej
- KDG — Teren drogi głównej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP — Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KKK — Teren komunikacji kolejowej
- KCO-KCP — Teren obsługi podróżnych lub parkingu
- KCP — Teren parkingu
- IE — Teren elektroenergetyki
- IWU — Teren ujęcia wody
- IWU-IWO — Teren ujęcia wody lub obiektu uzdatniania wody
- IKP — Teren pompowni ścieków
- IKP-KS — Teren pompowni ścieków lub zabudowy związanej z rolnictwem
- RN — Teren rolniczej z zakazem zabudowy
- RZM — Teren zabudowy zagrodowej
- RZM-RZP — Teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RA — Teren ekwakultury i obsługi rybactwa
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- WS-ZN — Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej
- L — Teren lasu
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- ZP — Teren zieleni urządzonej
- ZPN — Teren zieleni urządzonej rzekiej
- Historyczny układ ruralistyczny wsi Budziechów ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (2 x 7 m od osi linii)
- Pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (2 x 11 m od osi linii)
- Oś gazociągu średniego ciśnienia na odcinku do likwidacji
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego
- Stanowisko archeologiczne
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wschodnie Okolice Lubska"
- Granica Obszaru Natura 2000 Lubsko Łąg Świętoczyny PLH080065
- Granica użytku ekologicznego
- Granica krajobrazu priorytetowego nr 1423 zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego
- Granica udokumentowanego złoża kopalin WB7M Lubsko
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%)
- Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%)
- Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody Glinka Górna
- Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Glinka Górna
- Granica aglomeracji "Lubsko"
- Strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia
- Granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej
- Granica terenów zamkniętych

Elementy informacyjne, niebędące ustaleniami planu miejscowego

- Granica Gminy Jasień
- Zasięg obszaru zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%)
- Orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy miasta Lubsko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 351
- Orientacyjny przebieg planowanej drogi lokalnej
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV
- Oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś gazociągu średniego ciśnienia

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień", uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XVI/110/2020 z 21 maja 2020 r., Uchwałą Nr XXXVII/264/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. i Uchwałą Nr LV/363/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r.

LEGENDA

Oznaczenia administracyjne

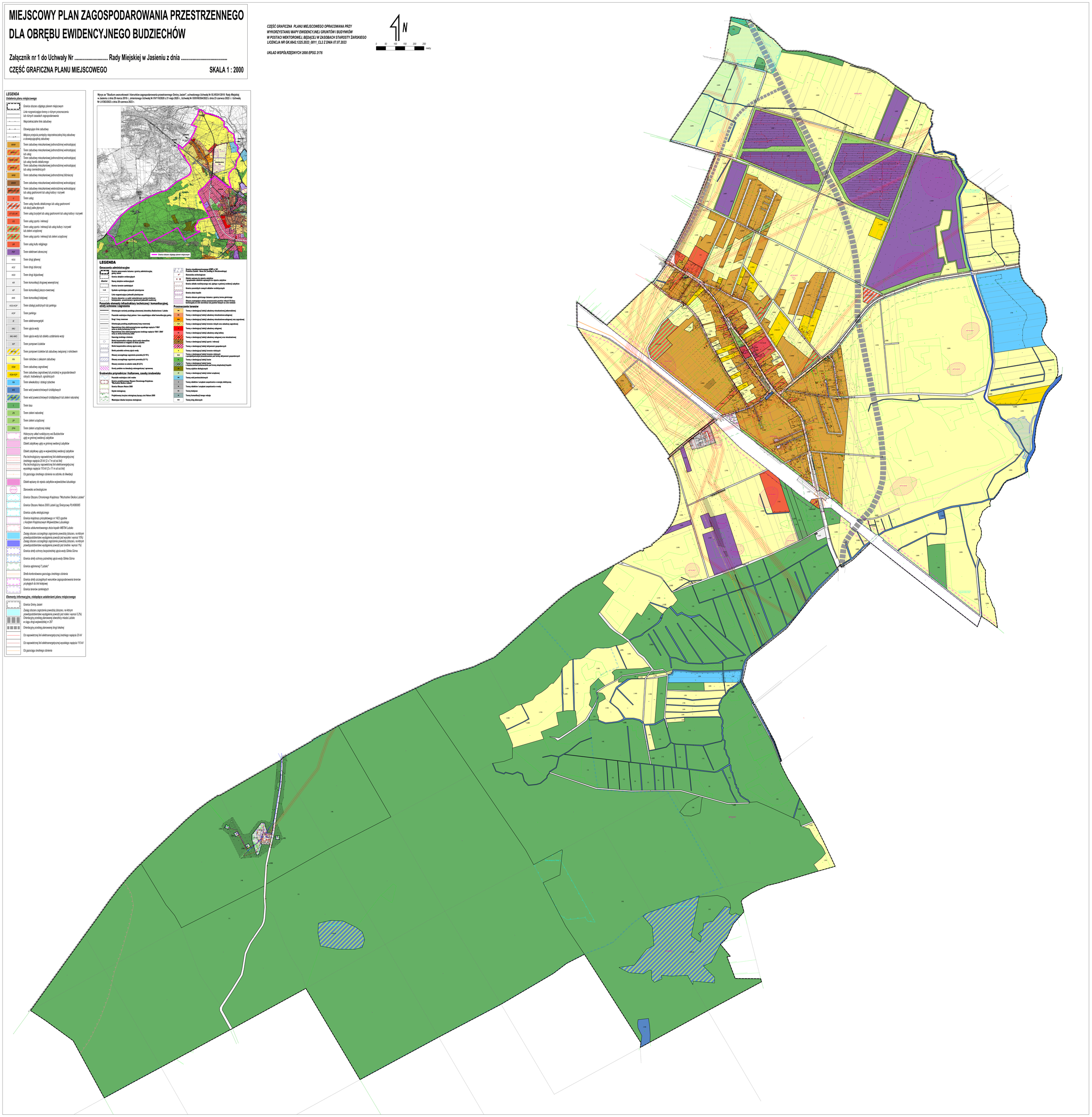
- 2021-2030 MRR — Granica sprawowania faktycznej i granicą administracyjną miasta Lubsko
- Granice obrębów ewidencyjnych
- Numery obrębów ewidencyjnych
- Granice terenów zamkniętych
- Symbole wyróżniające jednostki planistyczne
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- Granice obszarów w gminie wykształconej swoistej struktury funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, strefy ochronne i zagrożenia

- Orientacyjny wariantu przebiegu planowanej obwodnicy Budziechowa i Lubska
- Pozostałe wszystkie drogi gminne i inne zaopatrujące układ komunikacyjny gminy
- Drogi i tereny rowerowe
- Orientacyjny przebieg projektowanej trasy rowerowej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną 24/36m
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV i 20kV wraz ze strefą techniczną 24/40
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody ciemnoliwa - dla zbiorowego na wyjątek do dużej zjawiska
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (S 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (S 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (S 0,2%)
- Grunty podatne na denudację wietrzno/wodną i sprawowej

Środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby środowiska

- Pozostałe wszystkie ciągi wodne
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wschodnie Okolice Lubska"
- Granica Obszaru Natura 2000
- Użytek ekologiczny
- Projektowany krajobraz ekologiczny korzący sieć Natura 2000
- Wyjątkowo lokalne korytarze ekologiczne
- Granica udokumentowanego GZWP nr 301 Podolice Zasiek - Nowa Sól (według A. Kleczkowskiego)
- Stanowisko archeologiczne
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków i ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Granica układu ruralistycznego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków
- Granica pozostałych cennych układów ruralistycznych
- Granica złoża kopalin
- Granica obszaru gminnego halizmu z gminą terenu gminnego
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej na cele nierolnicze lub gruntów klasyfikowanych na cele rolnicze

Przeznaczenie terenów

- MN — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MNU — Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- U/P — Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej
- U — Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- UW — Tereny o dominującej funkcji zabudowy usług kultury
- UO — Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz rzemieślniczej
- US — Tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji
- ZP — Tereny o dominującej funkcji otwartej i gospodarczych
- R — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych
- RM — Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych z przeznaczeniem pod tereny zabudowy gospodarczych
- ZL — Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZLP — Tereny o dominującej funkcji lasów z dopuszczeniem produkcji pod tereny eksploatacji kopalin
- ZW — Tereny wyjątkowo ekologicznych
- ZP — Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- WS — Tereny wód powierzchniowych
- E — Tereny elektrow i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną
- W — Tereny elektrow i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- WS — Tereny kolejowe
- IK — Tereny komunikacji innego rodzaju
- KDD — Tereny dróg dojazdowych