

Uchwała Nr

Rady Miejskiej w Jasieniu

z dnia

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obrębu ewidencyjnego Budziechów.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr LV/364/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Budziechów, Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień”, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 r., zmienionego: Uchwałą Nr XV/110/2020 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 21 maja 2020 r., Uchwałą Nr XXXVIII/264/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 23 czerwca 2022 r. i Uchwałą Nr LV/363/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 czerwca 2023 r.

2. Stwierdzenie, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy terenów oznaczonych na części graficznej symbolami US, US-UK-ZP, US-ZP i PEF, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Budziechów.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na części graficznej planu miejscowego, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z części graficznej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jasieniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Budziechów;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jasieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na części graficznej planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyróżniony symbolem literowym określającym przeznaczenie oraz indywidualnym numerem porządkowym;
- 3) zagospodarowaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie zagospodarowanie terenu, inne niż przeznaczenie terenu, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie terenu, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania w sposób określony przeznaczeniem terenu, zajmujące łącznie nie więcej niż 49% powierzchni;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemny obrys obiektu budowlanego, przy czym obiekt budowlany nie musi być usytuowany na tej linii, z zastrzeżeniem ustaleń § 7 pkt 4, 5, 6 i 7;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 10°;
- 7) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach wielospadowy lub dwuspadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
- 8) akcencie architektonicznym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatora ze względu na wyróżniającą się formę architektoniczną lub detal architektoniczny;
- 9) wnętrzu urbanistycznym – należy przez to rozumieć place, ulice i inne przestrzenie, ograniczone w odbiorze obserwatora poprzez pierzeje, układ komunikacyjny, zespoły zieleni lub elementy topografii terenu;
- 10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę, w ramach której w jednym budynku realizowane są funkcje mieszkaniowe i usługowe, przy czym funkcje mieszkaniowe są realizowane w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej;
- 11) wodach powierzchniowych jako o zagospodarowaniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód płynących, opadowych i roztopowych, stosownie do potrzeb;
- 12) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze i wiaty, służące funkcji podstawowej lub uzupełniającej terenu;
- 13) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także stacje gazu LNG i CNG;
- 14) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej, wyodrębniony na potrzeby szczególnych warunków zagospodarowania terenu związanych z funkcjonowaniem linii;

- 15) elektrowniach słonecznych – należy przez to rozmieść zespoły składające się ze współpracujących ze sobą ogniw fotowoltaicznych połączonych wewnętrznymi liniami elektroenergetycznymi, stanowiące wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej całościowy zespół techniczny służący: produkcji, przetwarzaniu, przesyłowi i magazynowaniu energii elektrycznej.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia części graficznych planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) miejsce przejścia pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a obowiązującą linią zabudowy;
- 6) przeznaczenia terenów:
 - a) MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
 - c) MNW-UHD – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług handlu detalicznego,
 - d) MNW-UL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych,
 - e) MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
 - f) MWW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
 - g) MWW-UG-UK – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej lub usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki,
 - h) U – teren usług,
 - i) UHD – teren usług handlu detalicznego,
 - j) UHD-UG-INS – teren usług handlu detalicznego lub usług gastronomii lub stacji paliw płynnych,
 - k) UT-UG-UK – teren usług turystyki lub usług gastronomii lub usług kultury i rozrywki,
 - l) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - m) US-UK-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub zieleni urządzonej,
 - n) US- ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej,
 - o) UR – teren usług kultu religijnego,
 - p) PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - q) KDG – teren drogi głównej,
 - r) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - s) KDD – teren drogi dojazdowej,
 - t) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- u) KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - v) KKK – teren komunikacji kolejowej,
 - w) KOO-KOP – teren obsługi podróżnych lub parkingu,
 - x) KOP – teren parkingu,
 - y) IE – teren elektroenergetyki,
 - z) IWU – teren ujęcia wód,
 - aa) IWU-IWO – teren ujęcia wód lub obiektu uzdatniania wody,
 - bb) IKP – teren pompowni ścieków,
 - cc) IKP-RZ – teren pompowni ścieków lub zabudowy związanej z rolnictwem,
 - dd) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - ee) RZM – teren zabudowy zagrodowej,
 - ff) RZM-RZP – teren zabudowy zagrodowej lub produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
 - gg) RA – teren akwakultury i obsługi rybactwa,
 - hh) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - ii) WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej,
 - jj) L – teren lasu,
 - kk) ZN – teren zieleni naturalnej,
 - ll) ZP – teren zieleni urządzonej,
 - mm) ZPN – teren zieleni urządzonej niskiej;
- 7) historyczny układ ruralistyczny wsi Budziechów ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 8) obiekt zabytkowy ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
 - 9) obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 10) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV (2 x 7 m od osi linii);
 - 11) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV (2 x 11 m od osi linii);
 - 12) oś gazociągu średniego ciśnienia na odcinku do likwidacji;
 - 13) obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego;
 - 14) stanowisko archeologiczne;
 - 15) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubuska;
 - 16) granica Obszaru Natura 2000 Lubski Łęg Śnieżycowy PLH 080065;
 - 17) granica użytku ekologicznego;
 - 18) granica krajobrazu priorytetowego nr 1423 zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego;
 - 19) granica udokumentowanego złoża kopalin WB794 Lubsko;
 - 20) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%);
 - 21) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%);

- 22) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody Glinka Górna;
- 23) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Glinka Górna;
- 24) granica aglomeracji „Lubsko”;
- 25) strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia;
- 26) granica strefy szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej;
- 27) granica terenów zamkniętych.

§ 5. Następujące oznaczenia elementów na części graficznych planu miejscowego mają charakter informacyjny:

- 1) granica Gminy Jasień;
- 2) zasięg obszaru zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%);
- 3) orientacyjny przebieg planowanej obwodnicy miasta Lubsko w ciągu drogi wojewódzkiej nr 287;
- 4) orientacyjny przebieg planowanej drogi lokalnej;
- 5) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV;
- 6) oś napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 7) oś gazociągu średniego ciśnienia.

§ 6. W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego:
 - a) w odległości 20 m i 10 m od terenu KKK oraz w odległości pomiędzy 20 m a 10 m od terenu KKK,
 - b) w odległości 20 m i 8 m od terenów KDG, KDZ,
 - c) w odległości 15 m i 6 m od terenów KDD, z zastrzeżeniem lit. f,
 - d) w odległości 5 m od terenów KR, KP i WS,
 - e) w nawiązaniu do istniejącej zabudowy zlokalizowanej w odległościach mniejszych niż określone w lit. a-d oraz w nawiązaniu do przebiegu pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

- f) w odległości 4 m od terenów KDD dla terenu 3.1MNW-UL oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 2) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 3) nakaz zachowania miejsc przejścia pomiędzy obowiązującą linią zabudowy a nieprzekraczalną linią zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
 - 4) nakaz lokalizacji budynków i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą części podziemnych obiektów budowlanych, urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów;
 - 6) okapy i gzymsy mogą przekroczyć nieprzekraczalne linie zabudowy o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m;
 - 7) dla obiektów budowlanych lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę lub nadbudowę;
 - 8) dopuszczenie lokalizacji budynków w głębi działki, dla której wyznaczona została obowiązująca linia zabudowy, o ile działka jest już zabudowana przynajmniej jednym budynkiem zlokalizowanym zgodnie z obowiązującą linią zabudowy;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek lub w odległości 1,5 m od granicy działki, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi liniami zabudowy;
 - 10) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 3 i §10 pkt 5 lit. g i h;
 - 11) w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków obowiązuje:
 - a) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych części istniejącej i dobudowanej, z wyjątkiem elementów takich jak doświetlenia poddaszy, wykusze,
 - b) nakaz stosowania jednorodnego materiału i jednordnej kolorystyki pokrycia dachu w części istniejącej i dobudowanej budynku;
 - 12) nakaz utrzymania kolorystyki pokryć dachowych:
 - a) na dachach budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowie mieszkaniowo-usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu oraz szarości,
 - b) na dachach budynków w zabudowie usługowej – w odcieniach czerwieni, brązu, szarości oraz czerni;
 - 13) nakaz utrzymania kolorystyki elewacji:
 - a) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 2 i 3 zgodnie z kolorystyką historyczną,
 - b) dla obiektów innych niż wymienione w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 2 i 3 w odcieniach bieli, beżu i w kolorach pastelowych, a także w kolorach typowych na materiałach naturalnych oraz okładzin ceramicznych i kamiennych, z dopuszczeniem przeszkleń;
 - 14) dopuszczenie stosowania dla obiektów towarzyszących dachów płaskich lub jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 15) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci;
 - 16) dopuszczenie lokalizacji bram przechodnich i wjazdowych, jako elementu przenikania się przestrzeni i łączenia wewnątrz urbanistycznych;
 - 17) dopuszczenie wzbogacania wewnątrz urbanistycznych poprzez stosowanie akcentów architektonicznych dostosowanych do charakteru tych wnętrz.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż przedsięwzięcia stanowiące inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz przedsięwzięcia realizowane na terenie 3.1IE,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach innych niż oznaczone symbolami PEF i 3.1IE, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) ustalenia o których mowa w § 8 pkt 1 lit. c nie dotyczą:
 - a) przedsięwzięć stanowiących inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) inwestycji kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie ze względu na powierzchnię zabudowy lub powierzchnię użytkową,
 - c) inwestycji związanych z zalesieniem gruntów rolnych;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: MNW i MNB – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem lit. f,
 - b) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: MWW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: MNW-U, MNW-UHD, MNW-UL, MWW-UG-UK – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, z zastrzeżeniem lit. f,
 - d) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami: US, 3.1ZP, 3.2ZP – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z zastrzeżeniem lit. f,
 - e) dla terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami RZM i RZM-RZP – jak dla zabudowy zagrodowej,
 - f) dla części terenów zlokalizowanych w strefie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych nie obowiązują;
- 4) nakaz kształtowania zabudowy z uwzględnieniem cech lokalnej architektury.

§9.1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubuskiego:
 - a) kościół filialny pw. Św. Józefa Robotnika, nr wpisu do rejestru zabytków 2698,
 - b) dwór, Budziechów 73, nr wpisu do rejestru zabytków 2699;
- 2) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - a) stanowisko archeologiczne nr 25 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy pradziej, ślad osadniczy PŚ,
 - b) stanowisko archeologiczne nr 26 na obszarze, AZP 65-09, osada EB/Ha kultura łużycka, ślad osadniczy PŚ,
 - c) stanowisko archeologiczne nr 27 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy pradziej, ślad osadniczy PŚ,

- d) stanowisko archeologiczne nr 28 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy Ha kultura łużycka,
 - e) stanowisko archeologiczne nr 29 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy pradzieje, ślad osadniczy PŚ,
 - f) stanowisko archeologiczne nr 30 na obszarze, AZP 65-09, osada Ha kultura łużycka, ślad osadniczy PŚ,
 - g) stanowisko archeologiczne nr 31 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy pradzieje, ślad osadniczy PŚ,
 - h) stanowisko archeologiczne nr 32 na obszarze, AZP 65-09, ślad osadniczy WŚ, ślad osadniczy PŚ,
 - i) stanowisko archeologiczne nr 33 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy pradzieje, ślad osadniczy PŚ,
 - j) stanowisko archeologiczne nr 34 na obszarze, AZP 65-09, osada Ha kultura łużycka, ślad osadniczy PŚ,
 - k) stanowisko archeologiczne nr 35 na obszarze, AZP 65-09, osada OWR?, pradzieje, WŚ, PŚ,
 - l) stanowisko archeologiczne nr 36 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy Lt kultura jastorfska, osada OWR kultura luboszycka, punkt osadniczy pradzieje,
 - m) stanowisko archeologiczne nr 37 na obszarze, AZP 65-09, ślad osadniczy pradzieje,
 - n) stanowisko archeologiczne nr 38 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy Ha kultura łużycka, osada OWR kultura luboszycka, osada WŚ, ślad osadniczy PŚ,
 - o) stanowisko archeologiczne nr 39 na obszarze, AZP 65-09, punkt osadniczy pradzieje, cmentarzysko? Ha, punkt osadniczy WŚ, ślad osadniczy PŚ,
 - p) stanowisko archeologiczne nr 40 na obszarze, AZP 65-09, osada Ha/Lt kultura łużycka, punkt osadniczy pradzieje, ślad osadniczy PŚ,
 - q) stanowisko archeologiczne nr 41 na obszarze, AZP 65-09, ślad osadniczy pradzieje, ślad osadniczy PŚ,
 - r) stanowisko archeologiczne nr 70 na obszarze, AZP 65-09, cmentarzysko kultura łużycka, cmentarzysko OWR, archiwalne,
 - s) stanowisko archeologiczne nr 41 na obszarze, AZP 66-09, ?, osada PŚ, archiwalne,
 - t) stanowisko archeologiczne nr 42 na obszarze, AZP 66-09, cmentarzysko EB, ?, archiwalne;
- 3) część obszaru objętego planem miejscowym w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wschodnie Okolice Lubska”;
 - 4) część obszaru objętego planem miejscowym w Obszarze Natura 2000 Lubski Łęg Śnieżycowy PLH080065;
 - 5) część obszaru objętego planem miejscowym w granicach użytków ekologicznych:
 - a) „Bagna Jasińskie”,
 - b) „Kanały”,
 - c) „Rabaty”;
 - 6) część obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu krajobrazu priorytetowego nr 1423 zgodnie z Audytem Krajobrazowym Województwa Lubuskiego;

- 7) część obszaru objętego planem miejscowym w granicach udokumentowanego złoża kopalin WB794 Lubsko;
 - 8) część obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%);
 - 9) część obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%);
 - 10) część obszaru objętego planem miejscowym w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody Glinka Górna;
 - 11) część obszaru objętego planem miejscowym w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Glinka Górna;
 - 12) część obszaru objętego planem miejscowym w granicach aglomeracji „Lubsko”;
 - 13) część obszaru objętego planem miejscowym w zasięgu stref kontrolowanych gazociągu średniego ciśnienia;
 - 14) część obszaru objętego planem miejscowym w strefie szczególnych warunków zagospodarowania terenów przyległych do linii kolejowej.
2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 1 ustala się:
 - 1) nakaz zachowania historycznej formy obiektu w zakresie bryły, kompozycji historycznej i wystroju elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów, charakterystycznej formy, materiału, podziałów i kolorystyki stolarki i ślusarki okiennej;
 - 2) nakaz utrzymania pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpiówki z dopuszczeniem wymiany na materiał tożsamy,
 - 3) zakaz nadbudowy, ocieplania elewacji, lokalizowania zewnętrznych urządzeń technicznych, w szczególności: anten, przewodów wentylacyjnych i spalinowych, urządzeń klimatyzacyjnych;
 - 4) dopuszczenie wymiany współczesnej stolarki okiennej i drzwiowej, pod warunkiem odwzorowania stolarki historycznej pod względem materiału, formy oraz ilości skrzydeł;
 - 5) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące.
 3. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 4. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 3 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz z uchwały Nr XXII/326/20 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 7 września 2020 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wschodnie Okolice Lubska”.
 5. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 4 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 6. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 5 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także: dla użytku ekologicznego „Bagna Jasieńskie” z Rozporządzenia Wojewody Lubuskiego Nr 5 z dnia 25 marca 2002 roku (Dziennik Urzędowy

Województwa Lubuskiego z dnia 19 kwietnia 2002 roku, nr 44, poz. 554) oraz dla użytków ekologicznych „Kanały” i „Rabaty” z Uchwały nr XIV/100/04 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 03 czerwca 2004 roku w sprawie uznania za pomnik przyrody i użytek ekologiczny (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 23 czerwca 2004 roku, nr 41, poz. 760).

7. Dla obszaru wymienionego w §9 ust. 1 pkt 6 obowiązuje:
 - 1) zachowanie ciągłości cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych w granicach terenów WS;
 - 2) zakaz zabudowy w granicach terenów RN i L;
 - 3) zakaz zabudowy kubaturowej w granicach terenów ZP.
 8. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 7 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne.
 9. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 8 i 9 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz zakaz lokalizacji zabudowy.
 10. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 10 i 11 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz z Rozporządzenia nr 4/2007 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 09 maja 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 22 maja 2007 roku, Nr 50, poz. 764) w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Lubska „Glinka Górna” (Gmina Jasień, Powiat Żarski, Województwo Lubuskie), zmienionego Rozporządzeniami Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu: nr 10/2007 z dnia 10 września 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 19 września 2007 roku, Nr 94, poz. 1292) i nr 4/2009 z dnia 15 lipca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z dnia 31 lipca 2009 roku, Nr 85, poz. 1143).
 11. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 12 obowiązują wymogi wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz z Uchwały Nr XXVI/202/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Lubsko.
 12. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 13 obowiązują wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
 13. Dla obszarów wymienionych w ust. 1 pkt 14 w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego w zakresie usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1984) oraz z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1247).
- §10.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
- 1) ochronę historycznego układu ruralistycznego wsi Budziechów ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
 - 2) ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - a) budynek mieszkalny nr 8,

- b) budynek mieszkalny nr 9,
- c) budynek mieszkalny nr 13,
- d) budynek mieszkalny nr 14,
- e) budynek mieszkalny nr 15,
- f) budynek mieszkalny nr 16,
- g) budynek mieszkalny nr 17,
- h) budynek mieszkalny nr 18,
- i) budynek mieszkalny nr 19,
- j) budynek mieszkalny nr 21,
- k) budynek mieszkalny nr 22,
- l) budynek mieszkalny nr 23,
- m) budynek mieszkalny nr 24,
- n) budynek mieszkalny i budynek gospodarczy nr 25,
- o) budynek mieszkalny nr 26,
- p) budynek mieszkalny nr 27,
- q) budynek mieszkalny nr 28,
- r) budynek mieszkalny nr 29,
- s) budynek mieszkalny nr 30,
- t) budynek mieszkalny nr 31,
- u) budynek mieszkalny nr 33,
- v) budynek mieszkalny nr 34,
- w) budynek mieszkalny nr 35,
- x) budynek mieszkalny nr 40,
- y) budynek mieszkalny nr 42,
- z) budynek mieszkalny nr 45,
- aa) budynek mieszkalny nr 53,
- bb) budynek mieszkalny nr 58,
- cc) budynek mieszkalny nr 63,
- dd) budynek mieszkalny nr 64,
- ee) budynek mieszkalny nr 66,
- ff) budynek mieszkalny nr 67,
- gg) budynek mieszkalny nr 71,
- hh) budynek mieszkalny nr 72,
- ii) budynek mieszkalny i obora nr 73a,
- jj) założenie folwarczne w rejonie nr 73-73a
- kk) budynek mieszkalny nr 77,
- ll) budynek mieszkalny nr 80,
- mm) budynek mieszkalny nr 81,
- nn) budynek mieszkalny nr 85,

- oo) budynek mieszkalny nr 91,
 - pp) budynek mieszkalny nr 92,
 - qq) historyczne otoczenie kościoła pw. Św. Józefa Robotnika na terenie 3.1UR;
- 3) ochronę obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
- a) aleja lipowa na terenie 3.1ZP,
 - b) dawny cmentarz przykościelny wokół kościoła pw. Św. Józefa Robotnika na terenie 3.1UR,
 - c) budynek trafostacji na terenie 3.2IE;
- 4) dla obszaru, o którym mowa w pkt 1, ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznych elementów zagospodarowania, w tym układu zabudowy w kształcie wydłużonego wrzeciona, przebiegu dróg, linii zabudowy, zieleni towarzyszącej zabudowie, obiektów zabytkowych oraz ich cech architektonicznego ukształtowania,
 - b) nakaz nawiązania nowej zabudowy w zakresie skali, ukształtowania bryły, geometrii dachu, pokryć dachowych, podziałów architektonicznych, kompozycji elewacji i kolorystyki do istniejącej zabudowy zabytkowej, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1 oraz w §10 pkt 2 i 3,
 - c) zakaz dachów wielospadowych;
 - d) zakaz wprowadzania pokryć dachowych z płyt warstwowych, blachodachówki i tworzyw sztucznych,
 - e) zakaz stosowania elewacji lub elementów elewacji z paneli stalowych oraz z tworzyw sztucznych,
 - f) zakaz wprowadzania na elewacje frontowe budynków elementów naruszających wystrój architektoniczny, w tym montażu urządzeń technicznych, w przypadkach gdy niemożliwe jest ich zamaskowanie,
 - g) zakaz lokalizacji obiektów masztowych wolnostojących,
 - h) zakaz realizacji nowych obiektów w formie dominant przestrzennych,
 - i) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach frontowych;
- 5) dla obiektów, o których mowa w pkt 2 i 3 lit. c, ustala się:
- a) nakaz ochrony i zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu, w tym: planu, bryły, wysokości, geometrii dachu, historycznej kompozycji elewacji, historycznych podziałów stolarki okiennej,
 - b) nakaz utrzymania historycznej stolarki okiennej z dopuszczeniem wymiany z powtórzeniem formy, podziałów, profili i kolorystyki,
 - c) nakaz renowacji historycznej stolarki drzwiowej, a w przypadku konieczności jej wymiany z powtórzeniem formy, podziałów, profili, materiału i kolorystyki,
 - d) nakaz uporządkowania elewacji budynków z uwzględnieniem zasad ich historycznych podziałów,

- e) nakaz stosowania materiałów tożsamyh z historycznymi, z dopuszczeniem wymiany okien na inne niż drewniane,
 - f) nakaz utrzymania historycznego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej karpieńki, z dopuszczeniem zastosowania materiału tożsamego w przypadku konieczności wymiany,
 - g) zakaz nadbudowy,
 - h) zakaz rozbudowy w sposób, który doprowadziłby do utraty wartości historycznej budynku i zaburzenia jego kompozycji,
 - i) zakaz zmiany wielkości historycznych otworów okiennych i drzwiowych,
 - j) zakaz ocieplania od zewnątrz elewacji posiadających detal architektoniczny lub licowanych cegłą,
 - k) zakaz pokryć dachowych z blach profilowanych,
 - l) zakaz lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące na elewacjach frontowych;
- 6) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. a ustala się:
- a) nakaz zachowania i ochrony starodrzewu i komponowanej zieleni, historycznych ciągów komunikacyjnych i nawierzchni utwardzonych,
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - c) zakaz zagospodarowania obszaru w sposób niedostosowany do zabytkowego charakteru;
- 7) dla obiektu, o którym mowa w pkt 3 lit. b, ustala się:
- a) nakaz zachowania historycznego rozplanowania, historycznej sztuki sepulkralnej oraz zabytkowej zieleni,
 - b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla:
 - a) terenów oznaczonych na częściach graficznych planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, MNW-UHD, MNW-UL, MNB, MWW, MWW-UG-UK – 8 m,
 - b) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami U, UHD-UG-INS, UT-UG-UK, US, US-UK-ZP, US-ZP, UR – 10 m,
 - c) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami PEF – 15 m,
 - d) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami KOO-KOP, KOP, ZN, ZP, ZPN – 1 m;
- 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami MNW, MNW-U, MNW-UHD, MNW-UL, MNB – 600 m²,
 - b) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami MWW, MWW-UG-UK – 500 m²,

- c) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami U, UHD-UG-INS, UT-UG-UK, US, US-UK-ZP, US-ZP, UR – 600 m²,
 - d) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami PEF – 1000 m²,
 - e) terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami KOO-KOP, KOP, ZN, ZP, ZPN – 1 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§12. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, obejmujący korytarz w odległości po 7,0 m od osi linii;
- 2) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, obejmujący korytarz w odległości po 11,0 m od osi linii;
- 3) dla części terenów, zlokalizowanych w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV i wysokiego napięcia 110 kV:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów bezpośrednio na linii oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej bezpośrednio na linii lub pod linią oraz w miejscach zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu linii oraz obiektów elektroenergetycznych,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 4) zakaz zabudowy dla terenów RN, L i ZPN;
- 5) zakaz zabudowy budynkami dla terenów ZP;
- 6) dla terenów, na których ustalono możliwość realizacji zabudowy budynkami, dopuszczenie lokalizacji mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, z zastrzeżeniem §9 ust. 2 pkt 5, §10 pkt 4 lit. h i §10 pkt 5 lit. k.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny w granicach obszaru objętego planem miejscowym oparty o drogi: wojewódzką KDG, powiatowe KDZ, uzupełnione siecią dróg gminnych KDD oraz komunikacji wewnętrznej KR;
- 2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej: 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: suma miejsc do parkowania przynależnych do lokali mieszkalnych oraz usługowych,
 - d) dla zabudowy elektrowni słonecznych: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 500 m² powierzchni użytkowej budynków;
- 4) minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową: 1 miejsce do parkowania na każde 50 miejsc do parkowania ustalonych na zasadach ogólnych;

- 5) nakaz realizacji miejsc do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3, należy zapewniać na poszczególnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie wliczania ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w granicach obszaru objętego opracowaniem w odległości nie większej niż 300 m od granic działki budowlanej w przypadku, w którym nie ma możliwości zapewnienia na działce budowlanej minimalnej liczby miejsc do parkowania, o której mowa w pkt 3;
- 8) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako parkingów wbudowanych w budynek, parkingów sytuowanych na poziomie terenu, garaży lub jako przyulicznych miejsc do parkowania.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz docelowej realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
- 3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych istniejących i planowanych do rozbudowy, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody lokalizowanych pod warunkiem zachowania minimalnych odległości od indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) do sieci kanalizacyjnej,
 - b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników, do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną,
 - c) do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 7) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie z możliwością ich retencjonowania w ramach przeznaczenia terenów lub zagospodarowania dopuszczalnego pod wody powierzchniowe śródlądowe;
- 8) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) w oparciu o indywidualne i grupowe instalacje, spełniające wymogi przepisów odrębnych, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,
 - b) w oparciu o wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki i wymienników ciepła, inne niż wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszczone do lokalizacji na poszczególnych terenach,
 - c) z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowych lub indywidualnych zbiorników,
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszczenie likwidacji sieci gazowej średniego ciśnienia na odcinku oznaczonym na części graficznej planu miejscowego;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) z wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki i wymienników ciepła, a także z innych niż wolnostojące urządzenia wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dopuszczonych do lokalizacji na poszczególnych terenach,
 - c) z niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące, o których mowa w §12 pkt 6,
 - d) z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 13) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów przemysłowych obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§15. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1MNW – 3.22MNW, 3.24MNW – 3.35MNW, 3.37MNW – 3.45MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalny udział zabudowy dla terenów 3.1MNW – 3.2MNW, 3.6MNW – 3.20MNW, 3.24MNW – 3.26MNW, 3.37MNW: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział zabudowy dla terenów 3.3MNW – 3.5MNW, 3.21MNW – 3.22MNW, 3.27MNW – 3.35MNW, 3.38MNW – 3.45MNW: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 3.1MNW – 3.2MNW, 3.6MNW – 3.20MNW, 3.24MNW – 3.26MNW, 3.37MNW: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 3.3MNW – 3.5MNW, 3.21MNW – 3.22MNW, 3.27MNW – 3.35MNW, 3.38MNW – 3.45MNW: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy dla terenów 3.1MNW-3.2MNW, części terenu 3.3MNW położonej poza historycznym układem ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków, terenów: 3.4MNW-3.5MNW, 3.13MNW-3.14MNW, 3.21MNW-3.22MNW, 3.24MNW-3.35MNW, 3.41MNW-3.45MNW, części terenu 3.37MNW położonej poza historycznym układem ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków, części terenu 3.38MNW położonej poza historycznym układem ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków oraz terenów 3.39MNW-3.40MNW: 10,5 m;
 - h) maksymalną wysokość zabudowy dla części terenu 3.3MNW położonej w historycznym układzie ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków, terenów 3.6MNW-3.12MNW, 3.15MNW-3.20MNW, części terenu 3.37MNW położonej w historycznym układzie ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków oraz części terenu 3.38MNW położonej w historycznym układzie

ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków: 7,5 m dla budynków oraz 9,0 m dla obiektów towarzyszących;

- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla części terenu 3.3MNW, terenów 3.6MNW-3.12MNW, 3.15MNW-3.20MNW, części terenu 3.37MNW oraz części terenu 3.38MNW położonych w historycznym układzie ruralistycznym wsi Budziechów ujętym w gminnej ewidencji zabytków: nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontów działek przylegających do terenów dróg: 3.2KDG, 3.2KDZ, 3.1KDD, 3.2KDD i 3.10KDD oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§16. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.23MNW**, **3.36MNW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalny udział zabudowy dla terenu 3.23MNW: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział zabudowy dla terenu 3.36MNW: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3.23MNW: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3.36MNW: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania: dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;

- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§17. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1MNW-U – 3.2MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 100 m², usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 7,5 m dla budynków oraz 9,0 m dla obiektów towarzyszących;
- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontu działki przylegającego do terenu drogi 3.2KDG oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§18. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.3MNW-U – 3.4MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m², usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 3.3MNW-U: 7,5 m dla budynków oraz 9,0 m dla obiektów towarzyszących,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 3.4MNW-U: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontu działki przylegającego do terenu drogi 3.2KDG oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° dla pozostałych budynków i obiektów budowlanych;
- 5) gabaryty obiektów:
- a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§19. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.5MNW-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m², usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i opieki społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§20. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1MNW-UHD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m²;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§21. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1MNW-UL – 3.7MNW-UL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zabudowa usług rzemiosła;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zabudowa usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m², zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla terenów 3.1MNW-UL-3.2MNW-UL oraz 3.4MNW-UL-3.7MNW-UL: 7,5 m dla budynków oraz 9,0 m dla budynków zagospodarowania dopuszczalnego,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 3.3MNW-UL: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontów działek przylegających do terenów dróg: 3.2KDG, 3.1KDD i 3.2KDD;
- 6) gabaryty obiektów:

- a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§22. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1MNB – 3.2MNB** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania: dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° lub symetrycznych wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§23. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1MWW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków mieszkalnych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontu działki przylegającego do terenu drogi 3.2KDG oraz nakaz

wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° dla pozostałych obiektów budowlanych°;

- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§24. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1MWW-UG-UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca, usługi gastronomii, usługi kultury i rozrywki;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) nakaz wykonania dachów dwuspadowych lub mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków mieszkalnych, usługowych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontu działki przylegającego do terenu drogi 3.2KDG oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° dla pozostałych obiektów budowlanych°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§25. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1U, 3.3U – 3.4U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dla terenów 3.1U i 3.4U: 12 m,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu 3.3U: 7,0 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów 3.1U i 3.4U nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków usługowych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontów działek przylegających do terenów dróg 3.2KDG i 3.2KDD oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub dachów płaskich dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 6) gabaryty obiektów:
- a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§26. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług z wyłączeniem: usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m², usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług nauki, usług edukacji, usług kultu religijnego;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: lokale mieszkalne dla właścicieli, zarządców lub obsługi obiektów, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:

- a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
- b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§27. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1UHD-UG-INS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 200 m², zabudowa usług gastronomii, zabudowa stacji paliw płynnych;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,7,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§28. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1UT-UG-UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług turystyki, zabudowa usług gastronomii, zabudowa usług kultury i rozrywki;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;

- 4) nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków usługowych i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontu działki przylegającego do terenu drogi 3.2KDG oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 25-45° lub dachów płaskich dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§29. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,25,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§30. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1US-UK-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji, zabudowa usług kultury i rozrywki, zieleń urządzona;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§31. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1US-ZP – 3.2US-ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny sportu i rekreacji, zieleń urządzona;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§32. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1UR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,6,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 30 m;
- 4) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45° oraz wieżowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§33. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1PEF – 3.10PEF** ustala się:

- 1) przeznaczenie: elektrownie słoneczne, magazyny energii;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§34. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1KDG – 3.2KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg głównych;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§35. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **1KDZ – 3.2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny drogi zbiorczych;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§36. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1KDD – 3.10KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§37. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1KR – 3.42KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: drogi rowerowe, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§38. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1KP – 3.3KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;

- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§39. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1KKK** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej, w części stanowiące tereny zamknięte;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów radiokomunikacyjnych: 55 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§40. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1KOO-KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi podróżnych, teren parkingu;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§41. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.2KOO-KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny obsługi podróży, teren parkingu;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 50 m², usługi gastronomii, wody powierzchniowe śródlądowe, zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,3,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,
 - b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§42. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1KOP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny parkingu;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§43. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki – główne punkty zasilania, główne punkty odbioru, magazyny energii;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 15-45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 3 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§44. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.2IE – 3.3IE** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki – stacje transformatorowe;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;

- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 10 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 2 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§45. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1IWU -3.4IWU** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny ujęcia wody;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleń urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 2 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§46. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1IWU-IWO** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny ujęcia wody, tereny obiektu uzdatniania wody;

- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° lub symetrycznych wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 2 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§47. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1IKP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny pompowni ścieków;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 2 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§48. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1IKP-RZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny pompowni ścieków, tereny zabudowy związanej z rolnictwem z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w ramach terenów pompowni ścieków dopuszczalna jest wyłącznie lokalizacja obiektów i urządzeń dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,5,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
- 4) nakaz wykonania dachów płaskich;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 2 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy: w przebiegu tożsamym z liniami rozgraniczającymi teren;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§49. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1RN – 3.94RN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnictwa;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§50. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1RZM – 3.13RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zieleni urządzona, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalny udział zabudowy dla terenów 3.1RZM – 3.8RZM: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział zabudowy dla terenów 3.9RZM – 3.13RZM: 30% powierzchni działki budowlanej,

- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 3.1RZM – 3.8RZM: 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 3.9RZM – 3.13RZM: 60% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m;
- 5) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 6) dopuszczenie dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 11° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 7) dla terenów 3.1RZM-3.6RZM nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 38-45° dla budynków zabudowy zagrodowej i innych obiektów budowlanych lokalizowanych od frontów działek przylegających do terenów dróg 3.2KDG i 3.2KDD oraz nakaz wykonania: dachów symetrycznych dwuspadowych, w tym naczółkowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° lub dachów płaskich dla pozostałych obiektów budowlanych°;
- 8) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§51. Dla terenu oznaczonego na części graficznej planu miejscowego symbolem **3.1RZM-RZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa, zabudowa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: zielen urządzone, obiekty towarzyszące, wody powierzchniowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 5) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45° z zastrzeżeniem pkt 5;
- 6) dopuszczenie dachów płaskich lub dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 11° do 45° dla budynków innych niż budynki mieszkalne wchodzące w skład gospodarstw rolnych;

- 7) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 4 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§52. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1RA – 3.3RA** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny akwakultury i obsługi rybactwa;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: tereny usług gastronomii w zakresie związanym z przeznaczeniem podstawowym terenu, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji biogazowni rolniczych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1,
 - c) maksymalny udział zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m;
- 5) nakaz wykonania dachów płaskich lub symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych 20-45°;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) minimalną długość elewacji budynków: 3 m,
 - b) minimalną długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§53. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1WS, 3.16WS, 3.33WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – zbiorniki wodne;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§54. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.2WS – 3.15WS, 3.17WS – 3.32WS, 3.34WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracji wodnych;
- 3) dopuszczenie krycia rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych na cele infrastruktury technicznej;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§55. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1WS-ZN – 3.2WS-ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, tereny zieleni naturalnej;
- 2) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§56. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1L – 3.21L, 3.23L – 3.47L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§57. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.22L, 3.48L – 3.52L** ustala się:

- 1) przeznaczenie: lasy;
- 2) funkcjonowanie jako lasy ochronne;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§58. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1ZN – 3.5ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej;
- 2) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§59. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1ZP – 3.3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: tereny wód powierzchniowych śródlądowych, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów w sposób ograniczający możliwość swobodnego przejścia pieszych oraz ruch osobom niepełnosprawnym,

- b) nakaz dostosowania nawierzchni utwardzonych do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji zieleni komponowanej, urządzeń rekreacyjnych, wiat przystankowych;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§60. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.4ZP – 3.5ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej – izolacyjnej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz wprowadzenia i utrzymania zieleni urządzonej o charakterze zieleni izolacyjnej, w postaci wielopiętrowego pasa zieleni średniej i niskiej, obsadzonego gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do warunków siedliskowych, z co najmniej 60% udziałem gatunków zimozielonych, o wysokości minimalnej 1,8 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§61. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.6ZP – 3.9ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej – izolacyjnej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz wprowadzenia i utrzymania zieleni urządzonej o charakterze zieleni izolacyjnej, w postaci wielopiętrowego pasa zieleni średniej i niskiej, obsadzonego gatunkami rodzimymi, dostosowanymi do warunków siedliskowych, z co najmniej 60% udziałem gatunków zimozielonych, o wysokości minimalnej 1,8 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla części terenów zlokalizowanych w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia nakaz dostosowania charakteru nasadzeń do ustaleń, o których mowa w §12 pkt 3;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

§62. Dla terenów oznaczonych na części graficznej planu miejscowego symbolami **3.1ZPN – 3.5ZPN** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej niskiej;
- 2) zagospodarowanie dopuszczalne: wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§63. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§64. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.