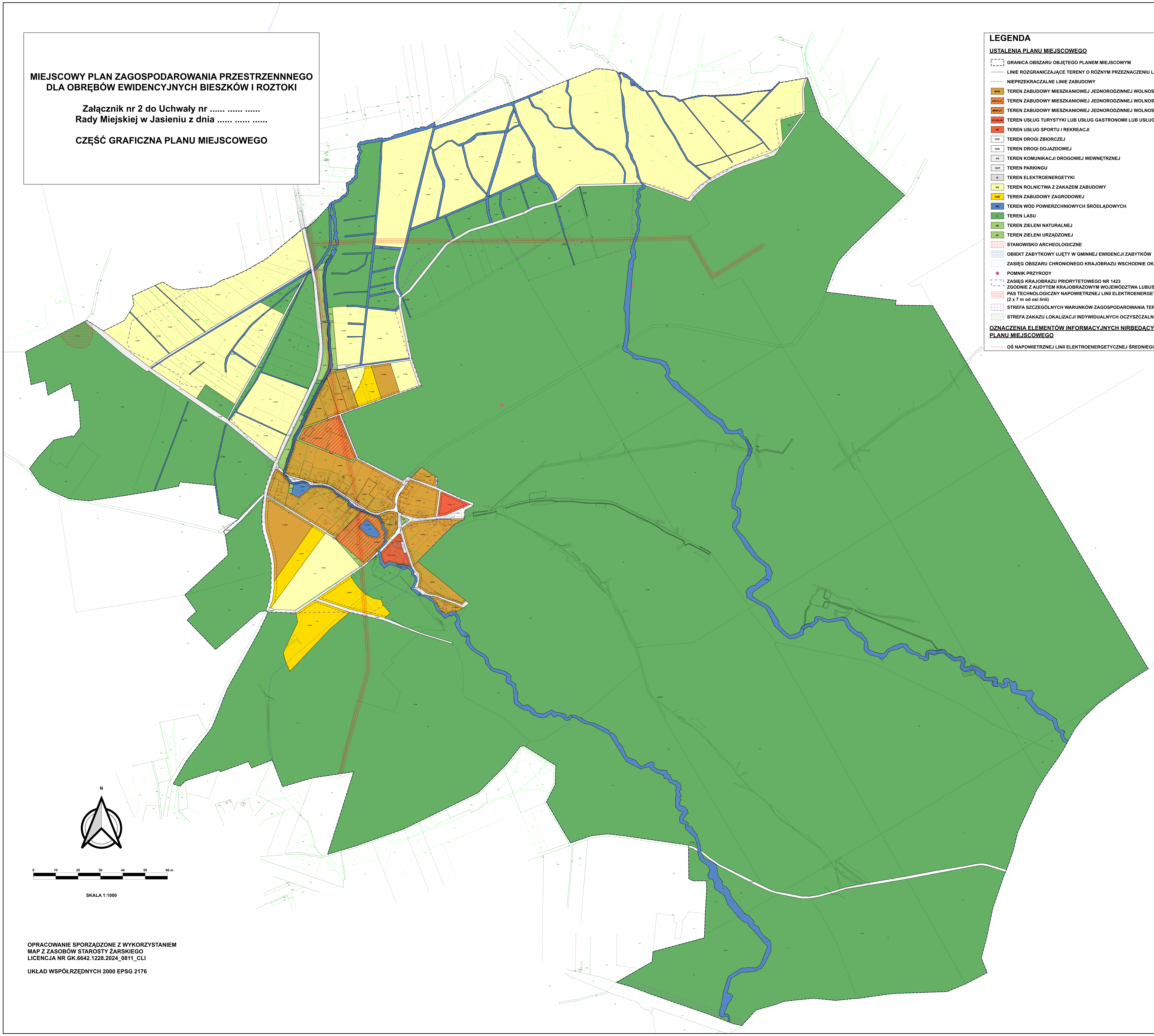
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH BIESZKÓW I ROZTOKI

Załącznik nr 2 do Uchwały nr ....
Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia ....

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO



LEGENDA

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- ⬚ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNW-UH-UL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG HANDLU LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- MNW-UT TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB TEREN USŁUG TURYSTYKI
- UT-UG-UK TEREN USŁUG TURYSTYKI LUB USŁUG GASTRONOMII LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- UK TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KOP TEREN PARKINGU
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L TEREN LASU
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ▨ STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- ▦ OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ⬚ ZASIĘG OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WSCHODNIE OKOLICE LUBSKA
- ① POMNIK PRZYRODY
- ⬚ ZASIĘG KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO NR 1423
  ZGODNIE Z AUDYTEM KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO
- ▦ PAS TECHNOLOGICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
  (2 x 7 m od osi linii)
- ▦ STREFA SZCZEGÓLNYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PRZYLEGŁYCH DO LINII KOLEJOWEJ
- ▨ STREFA ZAKAZU LOKALIZACJI INDYWIDUALNYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIRBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- — OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV

N

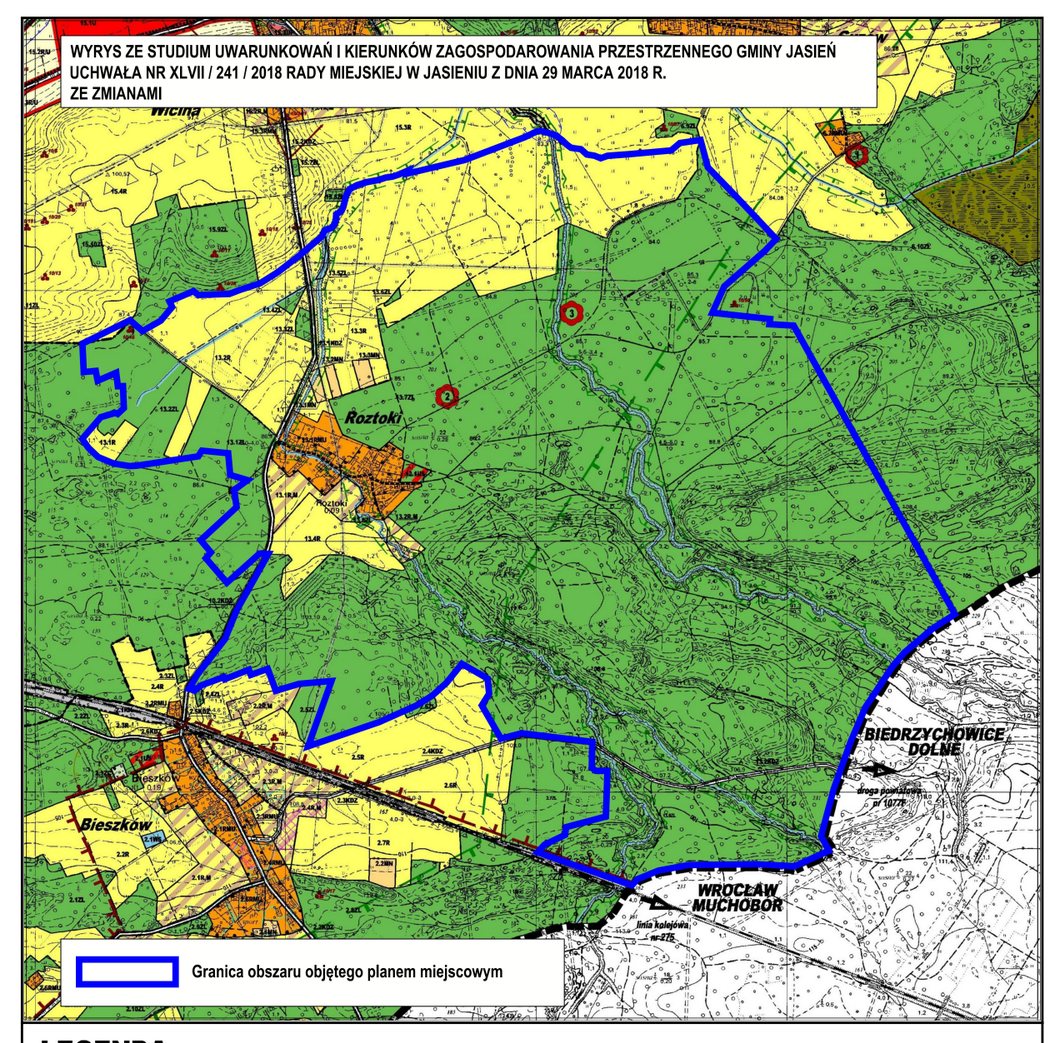
0 10 20 30 40 50 60 m

SKALA 1:1000

OPRACOWANIE SPORZĄDZONE Z WYKORZYSTANIEM
MAP Z ZASOBÓW STAROSTY ŻARSKIEGO
LICENCJA NR GK.6642.1228.2024_0811_CLI

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 EPSG 2176

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃ
UCHWAŁA NR XLVII / 241 / 2018 RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU Z DNIA 29 MARCA 2018 R.
ZE ZMIANAMI



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne

- Granica opracowania tożsama z granicą administracyjną gminy Jasień
- Granice obrębów ewidencyjnych
- *Guzów* Nazwy obrębów ewidencyjnych
- 12.4R Symbole wyróżniające jednostki planistyczne
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Pozostałe elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, strefy ochronne i zagrożenia

- Pozostałe ważniejsze drogi gminne i inne uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i 20kV wraz ze strefą techniczną 2x6m
- Wały przeciwpowodziowe ze strefą ochronną 50 m

Środowisko przyrodnicze i kulturowe, zasoby środowiska

- Pozostałe ważniejsze cieki wodne
- Granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Wschodnie Okolice Lubska"
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody
- Projektowany korytarz ekologiczny łączący sieć Natura 2000
- Ważniejsze lokalne korytarze ekologiczne
- Stanowiska archeologiczne

Przeznaczenie terenów

- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- R,M Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych oraz zabudowy zagrodowej
- US Tereny o dominującej funkcji sportu i rekreacji
- R Tereny o dominującej funkcji terenów rolniczych
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów
- KDZ Tereny dróg zbiorczych