

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie z zasobów Skarbu Państwa w drodze komunalizacji nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką niezabudowaną nr 430/1 o powierzchni 1,3359 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Jasień, gmina Jasień, z przeznaczeniem na budowę dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budownictwa mieszkaniowego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jasieniu

Jadwiga Gotfryd

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Gmina Jasień zwróciła się do Wojewody Lubuskiego – o działkę niezabudowaną nr 430/1 o powierzchni 1,3359 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Jasień, gmina Jasień, z przeznaczeniem na budowę dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej oraz budownictwa mieszkaniowego. Dla spełnienia wszystkich wymogów ustawowych niezbędne jest również przedłożenie uchwały zobowiązującą Burmistrza Jasienia do przejęcia przedmiotowej nieruchomości oraz celu na jaki zostanie działka przeznaczona. Budowa dróg wewnętrznych, infrastruktury towarzyszącej jak również obecne przeznaczenie w MPZP uzasadnia przejęcie do zasobu gminnego powyższej działki, która nigdy nie była wykorzystywana na cel przekazany PZD tj. urządzenia ogrodów działkowych. Poprzednio tj. do roku 1990 r. stanowiła najprawdopodobniej własność tutejszej rady narodowej lub terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego. Obecnie jest nieużytkowana, zaniedbana, a wskazane cele są zarówno zadaniem własnym gminy wynikającym z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym, jak i można im przypisać charakter inwestycji celu publicznego, z której będą korzystali mieszkańcy Gminy Jasień, stąd też przejęcie działki nr 430/1 w Jasieniu jest w pełni uzasadnione, jak i podjęcie niniejszej uchwały.