

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY MIEJSKIEJ w JASIENIU

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia od PKP S.A. prawa do nieruchomości zabudowanej – dworca kolejowego w miejscowości Jasień przy zlikwidowanej linii kolejowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z art. 39 ust.3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego Polskie Koleje Państwowe (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 561 ze zm.) Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego gruntów oraz prawa własności zabudowy położonej na gruncie w granicach działki ewidencyjnej nr 65/22 obręb Miasto Jasień po zlikwidowanej linii kolejowej, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy, w tym na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań w dziedzinie transportu i przeciwdziałania wykluczeniu w tym zakresie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Jasień.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jasieniu

Jadwiga Gotfryd

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu wyrażenie zgody na przyjęcie praw do nieruchomości związanych ze zlikwidowaną linią kolejową z przeznaczeniem nieruchomości na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu oraz innych zadań gminy wynikających z obowiązujących ustaw. Grunty po zlikwidowanej linii kolejowej wraz z obiektami: budynkami niemieszkalnymi oraz dworcem kolejowym mogą być przekazane w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 561 z późn. zm.), zgodnie z którym mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie w drodze umowy na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu np. pod drogę rowerową, drogę wewnętrzną, miejsca postojowe, centrum przesiadkowe. Możliwość przekazania Gminie Jasień darowizną budynku po dawnej stacji PKP w miejscowości Jasień, który jest zlokalizowany na działce nr 65/22 przy ul. Kolejowej 63 wraz z budynkami i przyległą działką, jest uwarunkowana m.in. wyrażeniem zgody przez Radę Miejską w Jasieniu. Obiekt ten jest wpisany do gminnego rejestru zabytków i od 2024 r. jest niezamieszkały, a nieużytkowany od co prawie 30 lat. Jest to bardzo ładny budynek o wartości historycznej i w obecnym jego stanie nie tylko do uratowania, ale też efektywnego zagospodarowania, na które to Gmina może pozyskać dodatkowe środki. W różnych rejonach kraju obiekty takie uzyskują nowe przeznaczenie: tworzone są centra społeczne, biblioteki, sale wystawiennicze, centra edukacyjne. Gminie brakuje obiektów, które można byłoby zaadoptować na takie właśnie cele, przy których dodatkowo powstałaby również infrastruktura z dziedziny transportu (np. stacja ładowania pojazdów elektrycznych, zajezdnia małych autobusów elektrycznych, centrum przesiadkowe), stąd też w przypadku uzyskania pozytywnej decyzji ministra właściwego do spraw transportu, przejęcie tych nieruchomości i podjęcie niniejszej uchwały intencyjnej jest w pełni uzasadnione.