

ZARZĄDZENIE NR 0050/37/2025
BURMISTRZA JASIEŃ

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Jasień według stanu na dzień 31.12.2024

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39), Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawiam informację o stanie mienia Gminy Jasień na dzień 31.12.2024 roku zawartą w załączniku do niniejszego zarządzenia.

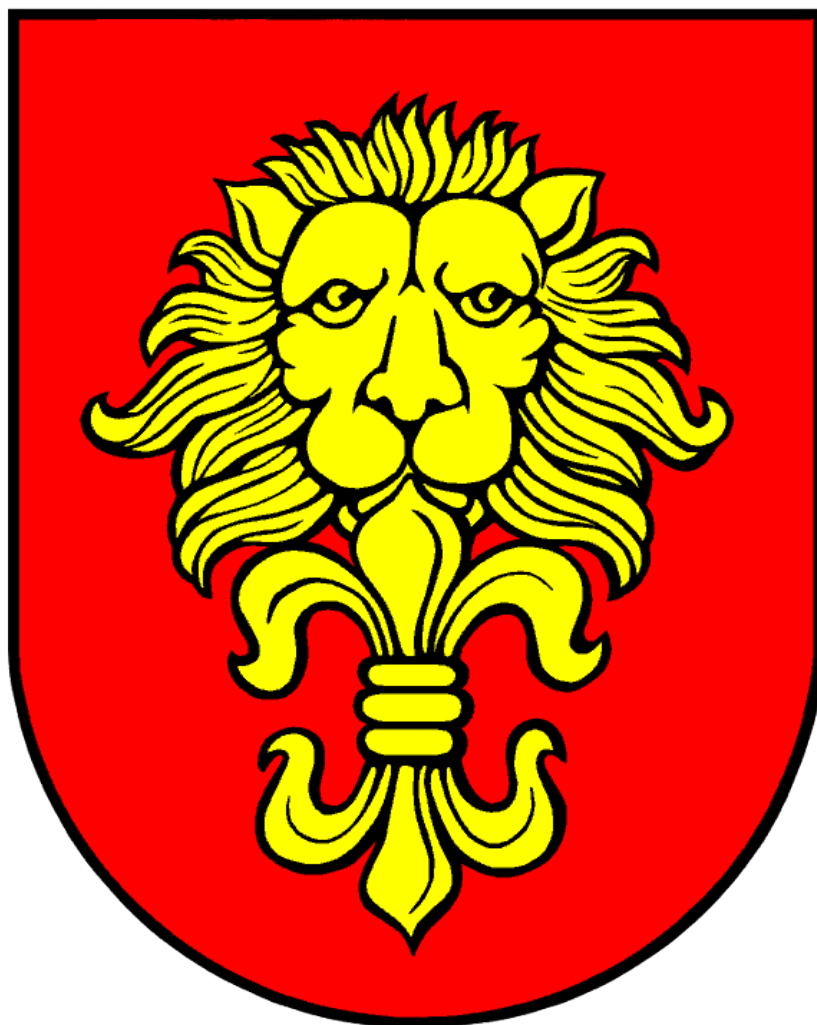
§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Jasienia

Małgorzata Zimna

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY JASIEŃ

WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2024



I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności.

Gmina Jasień posiada następujące mienie komunalne:

	Wartość początkowa	Umorzenia
OGÓŁEM	81.687.570,45	24.459.091,47
1. Budynki na wartość - w tym:	<u>26.114.378,73</u>	<u>11.600.188,15</u>
a) budynki mieszkalne w ilości – 82 w tym: lokale mieszkalne – teren miasta – 118 – teren gminy – 15 Wartość budynków mieszkalnych –	2.766.600,55	2.420.974,17
b) budynki gospodarcze w ilości – 59 na wartość –	384.249,08	375.821,36
c) lokale użytkowe w ilości – 16		
d) budynki i lokale użyteczności publicznej na wartość - w tym:	22.963.529,10	8.803.392,62
▪ budynek MGOK (oddany w trwały zarząd dla BCK)		
▪ 3 budynki na obiektach sportowych		
▪ 2 budynki na cmentarzu w Jasieniu		
▪ budynek OSP Jasień		
▪ budynek szaletu w Jasieniu		
▪ wiaty przystankowe na terenie gminy		
▪ 11 świetlic wiejskich		
▪ budynek administracyjno-biurowy ul. XX-Lecia 20		
▪ 2 budynki przedszkolne		
▪ 2 budynki szkolne (Jasień, Wicina)		
▪ budynek ul. Podmokła w Jasieniu (po Gimnazjum)		
▪ sala gimnastyczna ul. Podmokła w Jasieniu (po Gimnazjum)		
▪ budynek użytkowy - Mirkowice		
▪ budynek magazynowy - ul. Przemysłowa , Jasień		
▪ budynek gospodarczy obręb ul. Lubska i Konopnickiej		
▪ budynek Placówki Wsparcia Dziennego „Tęcza” (była harcówka) przy Szkole Podstawowej w Jasieniu		
▪ Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK)		
▪ nieruchomość w Jasieniu przy ul. Kolejowej 49		
2. Budowle na wartość -	<u>32.121.837,99</u>	<u>11.083.798,44</u>
w tym:		
▪ boisko sportowe ul. Żarska w Jasieniu wraz z nawodnieniem, modernizacją oświetlenia, oświetleniem płyty głównej boiska, utwardzeniem terenu stadionu		
▪ ogrodzenie ul. Okrzei		
▪ ogrodzenie cmentarza w Jabłońcu, Jaryszowie, Wicinie oraz w Jasionnej		

- oświetlenie ulic: Kolejowa, Tenisowa, Parkowa, Ogrodowa, Sienkiewicza, Wodna, Sybiraków, Podgórna i Zielna
- oświetlenie wsi: Jabłoniec, Jasionna, Jurzyn, Lipsk Żarski, Jaryszów, Bieszków, Roztoki, Mirkowice, Świbna, Wicina
- zmodernizowane oświetlenie w Jasieniu, Budziechowie, Wicinie i Golinie
- place zabaw w miejscowościach: Jabłoniec, Guzów, Jaryszów, Lisia Góra, Bieszków, Mirkowice, Wicina, Zabłocie, Świbna, Golin, Bronice, Zieleniec, Jurzyn, Budziechów, Lipsk Żarski, Roztoki, Jasionna
- chodniki w Jasieniu (ul. A. Krajowej, Graniczna, Żarska, Sybiraków, Sienkiewicza, Żeromskiego, XX Lecia, Cmentarna, Lubska, Ogrodowa
- drogi asfaltowe:
 - Jasień: ul. A. Krajowej, Graniczna
 - Budziechów, Mirkowice, XX lecia
- modernizacja (ułożenie płyt) ul. Wesołej w Jasieniu
- most w Jasieniu ul. Parkowa
- wodociąg w Wicinie, Guzowie, Zabłociu, Lisiej Górze, Jabłońcu, Golinie, Mirkowicach, Świbnej, Jaryszowie, Bronicach, Zieleńcu, Jasionnej, Jurzynie na ul. Brzozowej, Piaskowej, K. Wielkiego, B. Chrobrego i B. Krzywoustego w Jasieniu
- stacja uzdatniania wody
- studnia głębinowa i hydrofor w Jaryszowie
- boisko sportowe w Jasieniu przy ulicy Tenisowej
- kolektor tłoczny kanalizacji
- studnia głębinowa ul. Leśna
- studnia do nawadniania boiska ul. Żarska
- boisko Orlik 2012
- ekologiczna oczyszczalnia ścieków w m. Jaryszów
- barierka ochronna na moście rzeki Lubsza w Jasieniu
- kładka na rzece Lubsza w Jasieniu
- oczyszczalnia ścieków w m. Jasień, w tym : droga dojazdowa, kolektor sanitarny wodociąg zasilający i przyłącze energetyczne
- ścieżka rowerowa Lubsko-Jasień
- urządzenia parkowe (ławki, kosze i donice na kwiaty)
- przyłącze kanalizacyjne do świetlicy wiejskiej w Budziechowie
- siłownia zewnętrzna w Parku Miejskim w Jasieniu
- przyłącze kanalizacyjne do M-GOK Jasień
- ogrodzenie panelowe na działce gminnej nr 10/45 w m. Jaryszów
- ogrodzenie drewniane placu zabaw w m. Wicina
- wyposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe i siłowe w miejscowościach: Golin, Budziechów, Jurzyn, Lisia Góra, Zabłocie, Wicina, Bieszków, Lipsk Żarski, Roztoki, Mirkowice, Jaryszów, Świbna, Zieleniec, Guzów, Jasionna
- streetworkaut – sprzęt do treningu siłowego przy ul. Parkowej w Jasieniu
- place zabaw przy Jasieniu: ul. Spacerowa (parki miejski), ul. Wąska, XX-lecia, ul. Budowlanych, ul. Tenisowa, przy SP Jasień oraz świetlicy „Tęczy” (ul. Konopnicka)
- wyposażenie placów zabaw w urządzenia zabawowe w parku miejskim przy ul. Spacerowej i przy świetlicy „Tęcza” oraz w urządzenia edukacyjne przy ul. Tenisowej w Jasieniu
- parking przy ul. Obrońców w Jasieniu
- chodnik ul. Kolejowa w Jasieniu
- przyłącze instalacji wodnej Lipsk Żarski
- przydomowe oczyszczalnie ścieków Guzów wraz z siecią wodociągową
- miejsce odpoczynku dla turystów Gminy Jasień

- lampy solarne w m. Bieszków, Wicina, Golin, Jaryszów, Jabłoniec, Świbna, Zabłocie, Mirkowice, Guzów, Lisia Góra, Roztoki
- altany wypoczynkowo-rekreacyjna w m. Golin (wraz z ławkostółem), Mirkowice oraz Roztoki
- modernizacja ciągu pieszego ul. Wąska i XX-lecia
- modernizacja ul. Budowlanych
- urządzenia siłowni zewnętrznej w m. Jasionna
- drzwi wejściowe do budynku Urzędu Miejskiego
- przebudowa ul. I Armii wraz z odwodnieniem
- ogrodzenie panelowe w m. Budziechów
- przyłącze instalacji wodnej do działki nr 179/4 w m. Jabłoniec
- remont chodników przy ul. Powstańców Warszawskich
- wiata ogrodowa w m. Roztoki
- budowa windy przy Ośrodku Zdrowie ul. Okrzei wraz z modernizacją placu i miejsc postojowych
- nawierzchnia (kostka brukowa) przy świetlicy Lisia Góra
- scena wraz zadaszeniem w Parku Miejskim w Jasieniu
- witacze
- skwer przy ul. Powstańców Warszawskich
- plac przy ul. Strażackiej wraz z modernizacją ulicy
- chodnik przy ul. Ks. Korczaka oraz przy ul. Parkowej
- szopka bożonarodzeniowa
- modernizacja oświetlenia ul. Żeromskiego, ul. Wąska, ul. XX-lecia, ul. Piątkowskiego oraz Budziechów (wraz z doświetleniem przejść dla pieszych)
- przebudowa drogi gminnej nr 001914F w m. Jabłoniec
- oświetlenie przejścia dla pieszych przy ul. Korczyka
- gabloty informacyjne
- ogrodzenia panelowe placów zabaw w Bieszkowie, Golinie i Zieleńcu
- wymiana ogrodzenia przy budynku UM Jasień wraz z przebudową chodnika
- brama wjazdowa do remizy w Zabłociu
- przebudowa dachu na sali gimnastycznej oraz montaż urządzeń wentylacyjnych (ZSP Jasień)
- wymiana ogrodzenia, zamontowanie balustrad oraz zagospodarowanie terenu przy Przedszkolu Samorządowym w Jasieniu
- budowa tarasu widokowego przy Przedszkolu Samorządowym w Jasieniu (ZSP Jasień)
- chodnik na terenie dawnego basenu
- trybuny oraz wiaty stadionowe
- ogrodzenie betonowe placu zabaw w parku miejskim
- przebudowa drogi gminnej przy ul. Okrzei w Jasieniu
- ławki piknikowe (altana w Golinie)
- modernizacja toalet uczniowskich w SP Wicina

3. Środki transportu na wartość:

1.142.622,82

920.610,82

w tym:

Urząd Miejski Jasień

- samochód VW Transporter

- przyczepka podłogowa
- samochód osobowy marki Ford Transit
- samochód ciężarowy marki Volkswagen LT 35
- podnośnik gaśnicowy T-09
- samochód osobowy marki Ford Touneo Connect

OSP

- samochód marki STAR 266
- samochód marki JELCZ
- samochód ratowniczo-gaśniczy IVECO
- samochód specjalny pożarniczy IVECO FF

4. Mienie ruchome na wartość - 1.134.093,16 854.494,06
5. Grunty (wg cen ewidencyjnych) na wartość – **21.174.637,75**
- komunalne (ewid. UM Jasień) – 17.070.106,28
 - oddane w wieczyste użytkowanie (ewid. UM Jasień)- 626.882,99
 - nieruchomości zabudowane (Przedszkole w Jasieniu, Gimnazjum Jasień, SP w Jasieniu, SP w Wicinie – ewid. ZSP /SP) – 3.477.648,48
6. Drogi publiczne gminne – **49,254 km**
- w tym:
- drogi gminne – 34,514 km
 - drogi na terenie miasta Jasienia – 14,740 km

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych w tym: w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych.

1. Grunty komunalne -
- działka 340/2 (obręb Budziechów) – nabyta na podstawie decyzji Wojewody Lubuskiego – wartość: 17.352,00 (część I pkt 5)
2. Udział w spółkach na wartość - **12.597.100,00**
- udziały w Spółce z o.o. Zakład Komunalny w Jasieniu na wartość 5.096.850,00. Na w/w wartość składa się aport wniesiony przez gminę w postaci środków trwałych na wartość 2.401.847,70 i gotówki na kwotę 2.695.002,30.
 - udziały w Spółce z o.o. Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego na wartość 741.000,00 - na co składa się wniesiony przez gminę aport w postaci środków trwałych.
 - udział w Spółce z o.o. „ Zakład Zagospodarowania Odpadów” na wartość 676.650,00 na co składa się 13.533 udziałów po 50,00 zł każdy.
 - udział w Spółce z o.o. „ Jasieński SIM” na wartość 6.082.600,00 na co składa się 60.826 udziałów po 100,00 zł każdy.
3. Akcje - nie posiadamy
4. Posiadanie inne –
- a. kamera „Sony” + statyw – oddana w użytkowanie z R.U.P w Lubsku na wartość - **2.800,00**

- b. terminal - oddany w użytkowanie z Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego na wartość – **929,88**

III. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w punkcie I i II od dnia złożenia poprzedniej informacji.

- przebudowano chodniki przy byłym basenie oraz ul. Parkowej
- zakupiono i zamontowano urządzenia zabawowe na placu zabaw w parku przy ul. Spacerowej wraz z ogrodzeniem betonowym
- zakupiono kosiarkę samojezdną na potrzeby urzędu
- zmodernizowano oświetlenie ulic XX-lecia i Piątkowskiego
- przebudowano drogę gminną przy ul. Okrzei w Jasieniu
- zakupiono (w ramach f-szu sołeckiego) kosiarkę samojezdną Stihl
- oddano do użytku Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK)
- zakupiono i zamontowano wiaty stadionowe, trybuny, piłkochwyty na stadionie miejskim, utwardzono teren stadionu oraz zmodernizowano oświetlenie
- sprzedano 4 lokale mieszkalne (w tym z ewidencji środków trwałych zdjęto 4 budynki mieszkalne) oraz 2 budynki gospodarcze
- sprzedano grunty w wieczystym użytkowaniu (5 działek – teren dawnego tartaku)
- sprzedano działkę w Budziechowie nabytą od Wojewody Lubuskiego
- sprzedano 4 działki przy ul. Filtrowa, Lisia, Piaskowa
- zakupiono (w ramach f-szu sołeckiego) na potrzeby świetlicy wiejskiej w Wicinie agregat prądotwórczy
- ulepszono (w ramach f-szu sołeckiego) altanę w Golinie poprzez zakup ławek piknikowych
- zakupiono i zamontowano pierwszą część ogrodzenia panelowego cmentarza w Jasionnej
- wykupiono z leasingu samochód osobowy Ford Tourneo Connect
- zmodernizowano toalety uczniowskie w Szkole Podstawowej w Wicinie
- przekazano plac zabaw przy ul. Budowlanych przez ZSP Jasień

IV. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonanych praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania na dzień 31.12.2024 r.

1.	Sprzedaż składników majątkowych (sprzedaż gruntów, lokali mieszkalnych, budynków mieszkalnych, spłata rat ze sprzedaży ratalnej) -	656.218,86
2.	Czynsze, dzierżawy (w tym za lokale komunalne i użytk.) -	398.967,24
3.	Czynsz najmu za wynajem świetlic wiejskich -	16.820,00
4.	Użytkowanie wieczyste -	40.452,54
5.	Przekształcenie użyt. wieczystego w prawo własności -	21.286,69
6.	Wynajem sali jednostki oświatowej -	20.600,00
7.	Czynsz dzierżawny- wodociągi -	1.083,48
8.	Czynsz dzierżawny- oczyszczalnia ścieków -	5.633,15
9.	Czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i obwody łow. -	20.447,04

Ogółem : 1.181.509,00

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego

- otrzymano od ZSP Jasień plac zabaw przy ul. Budowlanych
- otrzymano od BCK w Jasieniu nieruchomość przy ul. Kolejowej 49
- oddano w trwały zarząd budynek M-GOK na podstawie decyzji 01/GMKiR/2024