

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY MIEJSKIEJ w JASIENIU
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobów mienia gminnego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, której dysponentem jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 589) Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie z zasobów Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką 10/41 o powierzchni 0,3244 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lipsk Żarski, gmina Jasień, z przeznaczeniem na budowę drogi dojazdowej do lokali mieszkalnych i budynków gospodarczych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Jasieniu

Jadwiga Gotfryd

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Gmina Jasień zwróciła się do KOWR – oddział terenowy w Gorzowie WLKP. o przekazanie działki nr 10/42 obr. Lipsk Żarski z przeznaczeniem na drogę dojazdową do budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dyrektor KOWR po analizie uzasadnienia stwierdził, iż wniosek jest zasadny i spełnia wymogi wskazane w art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przy czym niezbędne jest by Gmina dostarczyła wskazane w piśmie z 17 kwietnia 2025 r. nr GOR.WKUZ.GZ.4241.60.2025.AC.1 dokumenty oraz Uchwałę zobowiązującą Burmistrza Jasienia do przejęcia przedmiotowej nieruchomości oraz celu na jaki zostanie działka przeznaczona. Budowa drogi dojazdowej jest zarówno zadaniem własnym gminy wynikającym z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym oraz jest inwestycją celu publicznego, z której będą korzystali mieszkańcy Gminy Jasień. Aby przystąpić do zaprojektowania i wykonania drogi niezbędne jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, po której będzie ona przebiegała, stąd też przejęcie działki nr 10/41 jest w pełni uzasadnione, jak i podjęcie niniejszej uchwały.