

/projekt/

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIEJSKIEJ W JASIEŃ**

**Z DNIA .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Jasień.**

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr LVII/376/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 28 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, uchwala się, co następuje:

### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

- § 1.1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień, przyjętego uchwałą Nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 r., zwaną dalej zmianą planu miejscowego.
- 2.** Uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień”, uchwalonego Uchwałą Nr XLVII/241/2018 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XV/110/2020 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 21 maja 2020 r., Uchwałą Nr XXXVIII/264/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 23 czerwca 2022 r. i Uchwałą Nr LV/363/2023 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 czerwca 2023 roku.
- 3.** Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego dotyczą terenów: A.35MN, B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN określonych w uchwale Nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 r.
- 4.** Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 r., pozostaje bez zmian.
- 5.** Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń zmiany planu miejscowego są:
- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jasieniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień;
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jasieniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
  - 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

### **Rozdział 2.**

#### **Zmiany w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

- § 2.** W uchwale Nr XXXVI/251/2022 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasień:

- 1) w § 19 pkt 3:
  - a) na końcu lit. a dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. f”,
  - b) na końcu lit. b dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. g”,
  - c) na końcu lit. c dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. h”,
  - d) na końcu lit. e usuwa się średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. i.”,
  - e) dodaje się lit. f w brzmieniu: „minimalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu A.35MN: 0,1.”,
  - f) dodaje się lit. g w brzmieniu: „maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenu A.35MN: 0,7.”,
  - g) dodaje się lit. h w brzmieniu: „maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu A.35MN: 35%.”,
  - h) dodaje się lit. i w brzmieniu: „maksymalną wysokość zabudowy dla terenu A.35MN: 9,5 m;”;
- 2) w § 99 pkt 3:
  - a) na końcu lit. a dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. f”,
  - b) na końcu lit. b dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. g”,
  - c) na końcu lit. c dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. h”,
  - d) na końcu lit. e usuwa się średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się sformułowanie: „z zastrzeżeniem lit. i.”,
  - e) dodaje się lit. f w brzmieniu: „minimalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenów B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN: 0,1.”,
  - f) dodaje się lit. g w brzmieniu: „maksymalną nadziemną intensywność zabudowy dla terenów B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN: 0,7.”,
  - g) dodaje się lit. h w brzmieniu: „maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenów B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN: 35%.”,
  - h) dodaje się lit. i w brzmieniu: „maksymalną wysokość zabudowy dla terenów B.49MN, B.50MN, B.51MN i B.66MN: 9,5 m;”.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.