

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ w JASIENIU
z dnia 28 listopada 2024 r.**

w sprawie: wszczęcia procedury zbycia udziałów posiadanych przez Gminę Jasień w Regionalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1465) w zw. § 3 ust. 8 z Uchwały NR XXVIII/272/13 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 22 października 2013r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Jasienia (Dz. Urzęd. Woj. Lubuskiego z 2013 r., poz. 2196), Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Jasieniu wyraża zgodę na wszczęcie procedury zbycia lub wycofania udziałów, które Gmina Jasień posiada w Regionalnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zielonej Górze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Jasień może obejmować udziały i akcje w szczególności w spółkach już istniejących, do których przystępuje oraz w spółkach tworzonych przez Gminę Jasień. 15.07.2009 Gmina przystąpiła do RTBS w Zielonej Górze wnosząc aport rzeczowy w postaci budynku wielolokalowego, który docelowo miał zostać zaadoptowany na mieszkania. Z tego tytułu otrzymała 1482 udziały o łącznej wysokości 741.000,00 zł i był to udział około 12 % (obecnie ok. 8 %). Niestety po szczegółowej ekspertyzie i analizie obowiązujących przepisów Zarząd Towarzystwa stwierdził nieprzydatność tego obiektu do zamierzonego celu i po uzyskaniu zgody udziałowców w 2016 r. budynek został sprzedany. Towarzystwo, którego celem jest budowanie lokali mieszkalnych pod wynajem (z możliwością wykupu) inwestuje głównie w nieruchomości w Zielonej Górze, Gubinie, Sulechowie, Żarach. Do dnia podejmowania niniejszej uchwały RTBS nie podjął skutecznych działań na rzecz budowy lub remontu nieruchomości w Gminie Jasień, i nie przewiduje inwestycji na jej terenie. Gmina nigdy nie uzyskała żadnej dywidendy w zw. z posiadanymi udziałami, pomimo przynoszenia zysków z działalności Towarzystwa. Istotny jest również fakt, iż od 2021 r. w Gminie powołano Jasiński SIM sp. z o. o. (spółkę prawa handlowego o profilu budownictwa mieszkaniowego i usług) o bardzo zbliżonym profilu działalności. Nie ma zatem uzasadnienia dalsze kontynuowanie udziału Gminy w RTBS, który jako spółka, nie jest zainteresowany inwestowaniem w Jasieniu i jego okolicach. Mając na uwadze trudną sytuację finansową Gminy, zbycie udziałów i pozyskanie środków, które mogą uzupełnić luki budżetowe lub stanowić wkład własny w inwestycjach realizowanych z dofinansowaniem ze źródeł krajowych czy zagranicznych (np. Fundusze Norweskie, fundusze Unii Europejskiej) jest w pełni uzasadnione.