

**Uchwała nr .../.../2024**  
**Rady Miejskiej w Jasieniu**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jasień.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jasień.

2. Plan ogólny Gminy Jasień sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Jasień.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Uchwała podjęta przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego stanowi swoisty wstęp do procedury przyjęcia planu ogólnego inicjuje procedurę planistyczną. Przyjęta przez radę gminy uchwała ma charakter aktu wewnętrznego o znaczeniu formalnym, jako że skierowana jest do organu wykonawczego gminy, zobowiązuje bowiem ów organ do przystąpienia do prac planistycznych. Przystąpienie do sporządzenia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego następuje z inicjatywy rady gminy, na wniosek organu wykonawczego gminy.

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny ma wskazywać, w jakich częściach miasta będą mogły powstać parki, drogi, osiedla mieszkaniowe czy miejsca pracy. Dokument w formie cyfrowej będzie się składał z danych przestrzennych oraz uzasadnienia (grafiki i tekstu).

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Miejska w Jasieniu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jasień. Granica opracowania obejmuje cały obszar Gminy Jasień.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojazdu do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Sporządzenie planu ogólnego wiąże się również z aktualizacją polityki przestrzennej Gminy, wyrażonej w strategii rozwoju.

Skutki finansowe – sporządzenie planu ogólnego Gminy Jasień jest zadaniem obowiązkowym, zostanie zlecone w formie przetargu. Szacowane koszty netto to kwota rzędu 150 000 zł i w założeniu w części zostanie pokryta refundacją, w ramach naboru wniosków w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie

poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Refundacja wydatków z KPO następuje dopiero po uchwaleniu i ogłoszeniu danego dokumentu planowania przestrzennego, więc po poniesieniu już wszystkich wydatków i przysługuje Gminie na wszystkie wskazane formy planowania w wysokości 172 693,08 zł. Wszystkie wydatki będą poniesione w roku 2025.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Jasień jest zasadne.