

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JASIENIU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 30 lat nieruchomości dz. nr 2006/72 obręb 0001 Jasień, pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4, art. 23 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) na wniosek Burmistrza Jasienia, Rada Miejska w Jasieniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do lat trzydziestu nieruchomości gruntową dz. nr 2006/72 obręb 0001 Jasień, z przeznaczeniem na usytuowanie instalacji fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną. Ustalenie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu.

2. Mapa określająca lokalizację nieruchomości gruntowej dz. nr 2006/72 obręb 0001 Jasień, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jasienia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 30 lat, nieruchomość pod lokalizację instalacji fotowoltaicznej w drodze przetargu.

Do tyt. urzędu wpłynął wniosek dotyczący dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 2006/72 obręb 0001 Jasień, o pow. 1,5663 ha. Oznaczenie klasy gruntów, w ewidencji gruntów jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem PEF – tereny farm fotowoltaicznych.

Wnioskodawca zadeklarował, że nieruchomość chciałby przeznaczyć pod farmę fotowoltaiczną i zainteresowany jest co najmniej 29 – letnim okresem dzierżawy. Powyższe przeznaczenie jest zgodne z obowiązującym na powyższej działce MPZP.

Zgodnie z art. 25 ust. 1, 2 art. 37 ust. 4, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu.

Wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata, wymaga zgody Rady Miejskiej. Dzierżawa przyniesie do budżetu stałe dochody, których wysokość będzie zależna od przeprowadzonego przetargu nieograniczonego. Stąd też oferta będzie skierowana do nieograniczonego kręgu zainteresowanych przetargiem.

Mając na względzie powyższe okoliczności, uchwałę należy uznać za zasadną.