

**Załącznik do Uchwały
Nr
Rady Miejskiej w Jasieniu
z dniar.**

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych
i urządzeń kanalizacyjnych
na lata 2024-2027**

CZĘŚĆ OPISOWA DO PLANU

1. Informacje ogólne – wprowadzające

Niniejszy plan zostaje sporządzony na potrzeby złożenia nowego wniosku taryfowego.

„Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji” - zgodnie z art. 15, ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) zwanej dalej Ustawą.

Nie zwalnia to gminy z realizacji ich zadań w tym zakresie i nie oznacza to także przeniesienia tych zadań na przedsiębiorstwo. Zobowiązuje natomiast przedsiębiorstwo do realizacji zadań dotyczących środków będących w jego posiadaniu i ponadto wyszczególnionych w uchwalonym planie.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych opracowuje przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne uwzględniając swoje uwarunkowania techniczne i ekonomiczne działalności.

Urządzenia wodociągowe, których rozwój i modernizację należy zamieścić w planach, zgodnie z art. 2, pkt 16 Ustawy - to ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.

Urządzenia kanalizacyjne - to sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

Inwestycje modernizacyjno - rozwojowe i ochrony środowiska objęte planem przedsiębiorstwa, na co wyżej wskazano, powinny być zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w planach opracowanych na szczeblu gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane dla całej gminy lub jej części.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z podrozdziałem 2.1 „Syntezy” zamieszczonej w załączniku do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2001 roku o ogłoszeniu Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju (M. P. Nr 26, póź. 432) - stanowi prawo miejscowe.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji, według art. 21 ust. 5 Ustawy, uchwała Rada Miejska.

Do sprawdzenia zgodności planu z przepisami Ustawy na podstawie art. 21, ust. 4 Ustawy zobowiązany został Burmistrz.

Dotychczasowy wieloletni plan rozwoju i modernizacji został opracowany w 2020 r. i uchwalony przez Radę Miejską w Jasieniu uchwałą nr XV/112/2020 w dniu 21 maja 2020 r., na lata 2020-2023. Konieczność wprowadzenia nowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków determinuje do uchwalenia nowego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Zakres usług i plan rzeczowy niezbędnych przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

W 4-letnim planie przedstawiliśmy przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne dotyczące rozbudowy, niezbędnych remontów oraz przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w ramach posiadanych możliwości finansowych przedsiębiorstwa. Na część inwestycji Spółka stara się uzyskać dofinansowanie z funduszy unijnych.

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowanie dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów. (Polskie ustawy i rozporządzenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej uwzględniają wymogi UE).

Zadania ujęte w Planie rozwoju i modernizacji Zakładu Komunalnego Spółki z o.o. w Jasieniu mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, poprawę jakości usług jak i rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków z terenu miasta i Gminy Jasień.

W ramach zadań bieżących przedsiębiorstwa do planu na lata 2024-2027 wprowadzono następujące pozycje rozwojowo-modernizacyjne:

Inwestycje planowane do wykonania

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany okres realizacji
Urządzenia wodociągowe		
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowości Guzów. (Inwestycja finansowana z funduszy unijnych)	2024
2.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną przy ul. Ptasiej w Jasieniu. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	2026
3.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowości Mirkowice. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	2025
4.	Wymiana magistrali wodociągowej w ul. T. Kościuszki w Jasieniu. (Inwestycja uzależniona jest od remontu dróg przeprowadzonego przez Gminę Jasień)	2025-2026
5.	Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Granicznej w Jasieniu. (Inwestycja uzależniona jest od remontu dróg przeprowadzonego przez Gminę Jasień)	2026-2027

6.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w celu zasilenia w wodę nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mireckiego (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	2024-2025
7.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną przy ul. Wyszyńskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Piłsudskiego w Jasieniu. (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	2026-2027
8.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w celu spięcia wodociągu w ul. Łąkowej z siecią wodociągową w ul. I Armii w Jasieniu.	2027
9.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowości Bronice. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	2024-2025

Lp.	Nazwa zadania	Przewidywany okres realizacji
Urządzenia kanalizacyjne		
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (etap V) na ulicy Kolejowej w Jasieniu. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnym Inwestorem i Gminą Jasień)	2024
2.	Realizacja zadania pn. „Sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna z przyłączami oraz przepompownią ścieków w miejscowości Jasień” (etap VI) (Inwestycja finansowana z funduszy unijnych)	2024-2025
3.	Wymiana rusztów napowietrzających w reaktorze SBR na oczyszczalni ścieków w Jasieniu.	2024
4.	Modernizacja systemu sterowania urządzeniami na oczyszczalni ścieków wraz z wymianą oprogramowania i modułów sterowniczych.	2024

Spółka będzie realizować wymogi ustawy poprzez kontynuację działań prowadzących do poprawy jakości uzdatnionej wody i zmniejszenia zużycia wody na potrzeby technologiczne oraz dalszego obniżania strat i „strat na ściekach”.

- **Poprawa jakości produkowanej wody**

Spółka planuje kontynuację procesu technologicznego uzdatniania wody na stacji przy ul. Wodnej i Leśnej, proces ten polega na dozowaniu do wody preparatu o nazwie SeaQuest. SeaQuest to preparat zapobiegający powstawaniu

osadów oraz hamujący proces korozji w sieciach wodociągowych. Fosforany, zawarte w preparacie wnikają także w głąb osadów stopniowo je rozmiękczać i w konsekwencji prowadząc do stopniowego ich usuwania. Odpowiednie i kontrolowane zastosowanie preparatów fosforanowych pozwala na poprawę właściwości organoleptycznych wody dostarczanej do odbiorców, a także na znaczną poprawę stanu technicznego rurociągów. Stosowanie fosforanów umożliwia wiązanie jonów żelaza, manganu, wapnia, a także magnezu i krzemu, pozbawiając w ten sposób możliwość tworzenia przez nie osadów wewnątrz sieci. Odpowiednio dobrana, przez producenta SeaQuest, mieszanina fosforanów pozwala na zachowanie odpowiedniej stabilności zastosowanego preparatu w sieci, tworzeniu trwałych kompleksów z jonami żelaza, manganu, czy wapnia oraz likwidacji skutków negatywnego wpływu zalegających w sieci osadów na jakość wody dostarczonej odbiorcą.

- **Minimalizacja strat wody**

Spółka planuje kontynuację wymiany starych stalowych sieci i przyłączy wodociągowych na nowe rury z PE lub PCV. Sieci są wymieniane sukcesywnie podczas prac polegających na wymianie nawierzchni drogowych. W obecnej chwili zmodernizowana jest sieć w ul. I Armii, Jana Pawła II, Okrzei, Żwirowej i Akacyjowej a w najbliższych latach przewiduje się wymianę rurociągów w ul. Kościuszki i Granicznej. Takie działanie ma olbrzymie znaczenia dla ograniczenia strat wody i zmniejszenia awaryjności występujących na sieciach rozdzielczych a co za tym idzie zmniejszenia kosztów eksploatacji sieci.

- **Gospodarka wodomierzowa**

Spółka stawia sobie w tej dziedzinie konkretne cele, takie jak: dokładność pomiaru i odporność na próby zakłócenia pracy liczydła (np. różnego rodzaju magnesy).

W ramach gospodarki wodomierzowej kontynuowana jest wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze w klasie pomiarowej C lub odpowiadającej jej klasie MID=160. Zastosowanie mechanicznych urządzeń pomiarowych w ww. klasach dokładności, na dzień dzisiejszy stanowi górną granicę dokładności pomiarowej wodomierzy skrzydełkowych. Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę. Poza oczywistym faktem właściwego opomiarowania sprzedawanych mediów, działania te powodują zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

- **Ograniczanie strat w systemie ściekowym**

Głównym źródłem „strat na ściekach” są napływy do kanalizacji sanitarnej i dalej, do oczyszczalni ścieków tzw. Wód przypadkowych (wody opadowe, roztopowe, drenażowe).

W procesie wykrywania i eliminowania strat wykorzystuje się system zdalnego monitorowania przepływów we wszystkich pracujących przepompowniach ścieków. Odchylenia od standardowej pracy przepompowni, np. czas reakcji (anormalny napływ do zbiornika pompowni od chwili wystąpienia opadów, świadczy o powiązaniu kanalizacji sanitarnej z kanalizacją deszczową. Jest to sygnał o istnieniu nieprawidłowości w rejonie takiej przepompowni, który zawęży obszar poszukiwań źródeł napływu wód

przypadkowych do systemu odbioru ścieków sanitarnych.

Gro wód przypadkowych trafia do kanałów ściekowych przez otwory wentylacyjne włączów studni kanalizacyjnych. Kanalizacja sanitarna nie może być jednakże całkowicie zhermetyzowana (gazy wybuchowe). Tam gdzie jest to możliwe, dokonywana jest wymiana włączów na szczelne, m. in. na trasach głównych spływów strumieni wód opadowych / roztopowych oraz w miejscach zalewisk lub zastoisk wodnych.

W ostatnim czasie nasza Spółka zakupiła urządzenie (zadymiarkę), której celem jest wykrywanie nielegalnych podłączeń instalacji burzowych i deszczowych do kanalizacji sanitarnej.

Tytułem dodatkowego wyjaśnienia należy zaznaczyć, iż efektem planowanych i wybudowanych zadań inwestycyjnych Spółki było znaczne zwiększenie się obsługiwanego przez firmę obszaru miasta i gminy i posiadanego majątku. Zadania te mogą także spowodować konieczność zwiększenia zatrudnienia oraz zakupu dodatkowego sprzętu.

PREZES ZARZĄDU

NAKLADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W poniższej tabeli przedstawiono szacunkowe nakłady niezbędne do realizacji zadań zawartych w Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2027. Zarząd Spółki Zakład Komunalny Sp. z o.o. zakłada, że wydatki przewidziane w niniejszym Planie będą finansowane z dotacji zewnętrznych, dotacji w formie aportu Gminy Jasień, środków własnych oraz we współpracy z prywatnymi Inwestorami.

L.P.	Rok zamierzenia		2024	2025	2026	2027
	Nazwa obiektu	Planowany koszt ogółem [zł]				
I. SIEĆ WODOCIĄGOWA						
1.	Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowości Guzów. (Inwestycja finansowana z funduszy unijnych)	63.000,00	63.000,00			
2.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną przy ul. Ptasiej w Jasieniu. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	62.000,00			62.000,00	
3.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowości Mirkowice. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	80.000,00		80.000,00		
4.	Wymiana magistrali wodociągowej w ul. T. Kościuszki w Jasieniu. (Inwestycja uzależniona	140.000,00		70.000,00	70.000,00	

	jest od remontu dróg przeprowadzonego przez Gminę Jasień)					
5.	Wymiana magistrali wodociągowej w ul. Granicznej w Jasieniu. (Inwestycja uzależniona jest od remontu dróg przeprowadzonego przez Gminę Jasień)	160.000,00			80.000,00	80.000,00
6.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w celu zasilenia w wodę nowobudowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mireckiego (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	600.000,00	300.000,00	300.000,00		
7.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną przy ul. Wyszyńskiego, Grabskiego, Dmowskiego i Piłsudskiego w Jasieniu. (Inwestycja realizowana we współpracy z Gminą Jasień).	220.000,00			120.000,00	100.000,00
8.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej w celu spięcia wodociągu w ul. Łąkowej z siecią wodociągową w ul. I Armii w Jasieniu.	120.000,00				120.000,00
9.	Przygotowanie dokumentacji i wykonanie rozbudowy sieci wodociągowej rozdzielczej dla uzbrojenia działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną w miejscowości Bronice. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnymi inwestorami).	100.000,00	50.000,00	50.000,00		

II.SIEĆ KANALIZACYJNA						
1.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (etap V) na ulicy Kolejowej w Jasieniu. (Inwestycja realizowana we współpracy z prywatnym Inwestorem i Gminą Jasień)	800.000,00	800.000,00			
2.	Realizacja zadania pn. „Sieć kanalizacyjna grawitacyjno-tłoczna z przyłączami oraz przepompownią ścieków w miejscowości Jasień” (etap VI) (Inwestycja finansowana z funduszy unijnych)	3.419.400,00	1.867.140,00	1.552.260,00		
3.	Wymiana rusztów napowietrzających w reaktorze SBR na oczyszczalni ścieków w Jasieniu.	40.000,00	40.000,00			
4.	Modernizacja systemu sterowania urządzeniami na oczyszczalni ścieków wraz z wymianą oprogramowania i modułów sterowniczych.	50.000,00	50.000,00			

